

令和5年7月5日

報道関係者各位

株式会社まちづくり三原  
代表取締役 赤利 俊彦

## 第2期山脇邸リノベーション事業 入居テナント決定のお知らせ

平成27年11月に、第1期三原市中心市街地活性化基本計画の内閣府総理大臣認定を受け、民間主導のハード整備事業「山脇邸リノベーション事業」によって古民家を再整備し、平成29年4月に本格イタリアンレストランをオープンしました。

市内外の方にご来店をいただいておりますが、西日本豪雨災害や新型コロナウイルスなどの外的要因が重なったことも影響し、令和4年9月に閉店いたしました。

その後、次の入居テナントの選定を進める中で、①地元<sup>おおやけ</sup>に根付いた企業、②公性のある事業展開をしている企業、③経営基盤の安定性と補助事業の特性を理解して運営いただける企業などの観点から調整を進めた結果、市内に本社を有する企業2社を選定し、1階部分と2階部分とで分けて賃貸借契約を締結することとしました。

令和5年3月には第2期三原市中心市街地活性化基本計画が再度内閣総理大臣認定を受けており、今回のリニューアルオープンを契機に本町エリアの賑わいを創出し、その効果を中心市街地全体へ波及させるため、入居テナントをはじめ関係団体とも連携しながら取り組んで参ります。

具体的なレイアウトや正式なオープン日が決まりましたら、改めてお知らせさせていただきます。



**【店舗概要】**

---

所在地：三原市本町1丁目7番29号

構造：木造瓦葺2階建

床面積：1階 148.76 m<sup>2</sup>      2階 142.14 m<sup>2</sup>

築年数：約95年

**【入居テナント名】**

---

1階：株式会社西国街道の駅（株式会社道の駅みはら 100%出資会社）

本社所在地：三原市糸崎4丁目21番1号

※現在法人設立登記中

2階：株式会社<sup>エムキャット</sup>MCAT

本社所在地：三原市宮沖5丁目8番15号

**【展開事業】**

---

1階：飲食・物販・臨時イベントなど

2階：コワーキングスペース、レンタルスペース、移住相談窓口など

**【オープン日】**

---

令和5年9月下旬予定 ※正式なオープン日が決定しましたらお知らせいたします。

**【営業時間・店舗名】**

---

現在調整中のため、オープン日のリリースに併せてお知らせいたします。

-----  
**【 本件お問い合わせ先 】**

株式会社まちづくり三原

TEL 0848-63-5538（担当：統括マネージャー <sup>いずみ</sup>泉 携帯番号：080-1902-8335）

住所 三原市城町1丁目2番1号 ペアシティ西館1階